

### Projekt pro stavební povolení

#### F. Dokumentace stavby (objektů)

##### 1. Pozemní (stavební) objekty

#### Zdůvodnění urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení stavby

Stavba je rekonstrukcí stávajících bytů s drobnými přestavbami. Funkce bydlení je ponechána. Stávající koupelna v bytě č. 3 bude odstraněna a na jejím místě bude s lehkého zdiva vyzděno nové koupelnové jádro. Rovněž v bytě č.2 bude zbudována nová koupelna. Nově bude pokoj č. 109 přiřazen bytu č.2. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících bytů na parcele č.515. Dotčený objekt se nachází na území města Brna v části Brno – střed. Rekonstrukce objektu se provádí z důvodu modernizace stávajícího bydlení.

#### Dispoziční řešení

##### DISPOZICE

Vstup do bytu č.2 je z pavlače, ze vstupu je přístupná koupelna s kuchyní, ze které je poté přístup do pokoje. Vstup do bytu č.3 je z pavlače, ze vstupu je přístupná koupelna s kuchyní, ze které je poté přístup do dvou pokojů.

#### Údaje o provozu

Hlavním záměrem předpokládaného řešení je vybudování bydlení. Byty budou užívat 2-3-členné rodiny.

#### Stavební a konstrukční řešení stavby

##### Zemní práce

Nejsou plánovány.

##### Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

##### Izolace proti vlhkosti

nejsou

##### Svislé nosné konstrukce

Zazděný dveřní otvor bude proveden z porobetonu.

##### Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou měněny.

#### Střešní konstrukce.

Projekt neřeší, ponechána stávající.

#### Příčky a dělicí konstrukce

Příčky a dělicí konstrukce budou zhotoveny z porobetonu.

#### Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Nejsou řešeny.

#### Omítky

Jako nová vnitřní (na nových nenosných – dělicích konstrukcích) bude použita vápenná štuková omítka. Omítka bude nanášena klasickým způsobem a stejně tak i upravována.

#### Povrchy.

Vnitřní omítky budou štukové, malba otěruvzdorná. V místnostech koupelen a wc budou stěny opatřeny keramickými obklady do výšky 2050mm. Vnější povrchy budou provedeny fasádní stěrkou přes kontaktní zateplovací systém.

#### Výplně otvorů

Okna budou ponechána stávající, dveře budou nové, do plechových zárubní.

#### Truhlářské, tesařské prvky

Kuchyňské linky budou dle požadavku investora.

#### Protiradonová opatření

Nejsou uvažována.

V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy bytového prostoru Příční 24, byt č.2, 3. Vchody do bytů jsou z pavlače domu.

#### **Vstupy do bytů:**

- vstupní dveře ponechat, jsou nové.

#### **Omítky:**

- plesnivé a poškozené omítky budou osekány.
- budou provedeny opravy vápených omítek stěn a stropů do 50% plochy. provést kompletní výmalbu bytů, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba bílou barvou.

#### **Podlaha:**

- podlahy v bytě sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy dle specifikace ve výkrese. Chodba, kuchyně a koupelna bude položena nová dlažba, v obytných místnostech stávající nášlapné vrstvy obrousit (parkety).

#### **Keramické obklady:**

- v místnostech dle projektové dokumentace budou provedeny obklady do předepsané výšky. V kuchyni bude proveden obklad v rámci kuchyňské linky.

#### **Kuchyně:**

- v kuchyních zhotovit novou kuchyňskou linku jako samostatný kout (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, trouba bude vestavná, samostatná varná deska na elektřinu, provést nové obklady.
- ponechat místo na samostatně stojící ledničku.

#### **Koupelny:**

- koupelny je nutné zřídit vybudováním z nenosné příčky z porobetonu.
- v koupelně zřídit WC (kombi)

- v koupelně osadit zděný sprchový kout, bude umístěna pračka a nový kombinovaný otopný žebřík (elektrická vložka pro přitápění mimo topnou sezónu). Výměna všech zařizovacích předmětů za nové vč. baterií (stojánkové), obklady do výšky 2,1m, osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla.
- provést sdk podhled, použít sdk do vlhkého prostředí.

#### Vnitřní dveře:

- interiérové dveře nahradit novými standardních rozměrů včetně plechových zárubní, prahy nahradit přechodovými lištami
- bude proveden nátěr zárubní – bílá barva.

#### ZTI (vodoinstalace, odpady, plyn):

- provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro myčku a pračku (podomítkový sifon).
- provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro pračku (pod omítkový sifon);
- vždy osadit v bytě na všechny přívody vodoměr, snažit se zřídit pouze jeden hlavní přívod pro byt, vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný), s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID
- Podrobněji viz zprávy ZTI.

#### VZT:

- Podrobněji viz zprávy VZT.

#### Elektromontáže:

- provedení nové elektroinstalace vč. nových bytových rozvaděčů, zřízení zásuvky pro ledničku a elektrickou troubu v kuchyni, zásuvky v kuchyni ke kuchyňské lince a digestoři vč. vývodu a vypínače pro osvětlení kuchyňské linky, zřízení zásuvky pro pračku a otopný žebřík v koupelně.
- Zřídit připojení elektrického kotle.
- zvonek přemístit do rozvodné skříně, výměna domovního telefonu a el. vrátného.
- Bude opatřena revize elektro.
- Podrobněji viz projekt elektro.

#### Vytápění:

- vytápění bude zřízeno nové s elektrickým kotlem pro každý byt, zajistit osazení novými radiátory s novými termohlavicemi včetně vybudování rozvodů vytápění v bytě. Podrobněji viz zpráva vytápění.

Okna v bytě jsou nová, zajistit jejich očištění a seřízení. U všech výrobků dodávaných na stavbu požadovat technické listy výrobce.